



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 27.01.2021. 01:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2321/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6970/2020 (E-1), Z-6970/2020 (E-11), Z-10287/2020 (E-1), Z-10287/2020 (E-11)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5463/2	KUĆA			490	
		UKUPNO:			490	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 50/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> <b>dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m2.</b> <b>MONTER PROJEKT D.O.O., SPLIT, POLJIČKA CESTA 39</b>		
2.1	Pred. 24. studenog 2009. Z-11095/09  Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu od 13. studenog 2009. godine pod br. OVR-990/09, zabilježuje se ovrha na 50/490 dijela koji predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 9, vlasništva ovršenika Monter Projekt d.o.o., za cijelo, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Kragić d.o.o. Split, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Pred. 14. ožujka 2012. Z-2656/12  Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-192/2012 od 8. ožujka 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš 50/490 dijela koji dio je povezan sa poslovnim prostorom na II. (drugom) katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m2, vlasništva ovršenika Monter projekt d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB: 43654507669 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
<b>11. Suvlasnički dio: 64/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b> <b>dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m2.</b> <b>MONTER PROJEKT D.O.O., SPLIT, POLJIČKA CESTA 39</b>		
2.1	Pred. 24. studenog 2009. Z-11095/09  Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu od 13. studenog 2009. godine pod br. OVR-990/09, zabilježuje se ovrha na 64/490 dijela koji predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 11, vlasništva ovršenika Monter Projekt d.o.o., za cijelo, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Kragić d.o.o. Split, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Pred. 24. rujna 2010. Z-8584/10  Na temelju rješenja o ovrši ovog suda br. OVR-1199/10 od 20. rujna 2010. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom glede 64/490 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom na II. (drugom) katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m2, vlasništva Monter projekt d.o.o. Split za cijelo.	ZABILJEŽBA
4.1	Pred. 14. ožujka 2012. Z-2656/12  Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-192/2012 od 8. ožujka 2012. godine, čl. 79. Ovršnog zakona i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš 64/490 dijela koji je povezan sa poslovnim prostorom na II. (drugom) katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m2, vlasništva ovršenika Monter projekt d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB: 43654507669 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (50/490)</b>			
1.1	Pred. 23. srpnja 2008. Z-10304/08  Na teret 50/490 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom na II. (drugom) katu, označen br. 9, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 703/08-1 od 22. srpnja 2008. godine i Punomoći od 18. srpnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist:	5.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-16453/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod posl. br. Z-10304/08, s Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka pod st. 1.1, u korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (64/490)</b>			
1.1	Pred. 4. kolovoza 2005. Z-9895/05  Na teret 64/490 dijela povezanog s poslovnim prostorom na II. (drugom) katu, označen br. 11, a na temelju aneksa br. 1 uz ugovor o kreditu broj: 011-340/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Zagrebu, 02.08.2005.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotisuća eura i nuzgredice, u korist:	500.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		
1.4	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2321/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017, pod poslovnim brojem Z-9895/05, st. 1.1., s H-Abduco d.o.o., u korist: <b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1, 1.2, 1.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2021.